

ДОГОВОР № 46- нг
на проведение негосударственной экспертизы проектной документации

г. Ульяновск

«01» « февраля» 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза строительных проектов» (ООО «Стройэкспертиза»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Епишиной Е. Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общественная организация «Ульяновская региональная еврейская национально-культурная автономия» (ОО «УРЕНКА»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Дабакарова И.А., действующего на основании Устава:

1. Предмет договора.

- 1.1. На условиях настоящего договора **Исполнитель** по заявлению **Заказчика**:
- в соответствии со Свидетельством об аккредитации RA.RU.610813 от 29.07.2015г. проводит негосударственную экспертизу представленной **Заказчиком** проектной документации на объект « Еврейский культурный центр. Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 16»;
 - выступает **Заявителем** по негосударственной экспертизе инженерных изысканий для подготовки проектной документации в экспертных организациях, имеющих соответствующее свидетельство Росаккредитации.
- 1.2. Результатом проведения негосударственной экспертизы являются **Заключения Исполнителей**, содержащие выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации и результатов инженерных изысканий, представленных **Заказчиком**, требованиям технических регламентов.

2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Принять представленную **Заказчиком** проектную документацию, и иные материалы и документы, в составе и содержании позволяющим сделать выводы о её соответствии или несоответствии заявленным требованиям.
- 2.1.2. Выполнить негосударственную экспертизу принятой от **Заказчика** документации, указанной в п. 2.1.1. настоящего договора, в сроки и в порядке, предусмотренные условиями настоящего договора, и выдать **Заключение**, указанное в п. 1.2. настоящего договора.
- 2.1.3. В случае обнаружения технической ошибки в экспертном заключении **Исполнитель** в течение 5-ти дней исправляет данную ошибку и предоставляет **Заказчику** исправленное заключение.

2.2. Исполнитель имеет право:

- 2.2.1. Требовать от **Заказчика** оплаты на условиях настоящего договора.
- 2.2.2. Приступить к проведению негосударственной экспертизы до поступления оплаты за проведение негосударственной экспертизы на расчётный счёт **Исполнителя** в соответствии с условиями настоящего договора и возвращения **Заказчиком** подписанного им одного экземпляра настоящего договора.
- 2.2.3. Дополнительно истребовать у **Заказчика** предоставления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации.
- 2.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если **Заказчик** не выполнил свои обязательства по настоящему договору в части оплаты или возврата подписанного им одного экземпляра настоящего договора в течение 30-ти дней с даты настоящего договора, затребовав от **Заказчика** компенсацию фактических затрат на момент прекращения выполнения работ, и вернуть представленные **Заказчиком** документацию и материалы.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик обязан:

- 3.1.1. Предоставить **Исполнителю** необходимую для проведения негосударственной экспертизы документацию, в составе и по содержанию позволяющую сделать выводы о её соответствии или несоответствии заявленным требованиям, как на бумажном носителе, так и в электронном виде.
- 3.1.2. В 5-дневный срок, с момента получения запроса **Исполнителя**, предоставлять **Исполнителю** письменно истребованные им в процессе проведения негосударственной экспертизы дополнительные материалы.
- 3.1.3. Принять **Заключение**, выдаваемое **Исполнителем**, независимо от его выводов – соответствие (положительное заключение) или не соответствие (отрицательное заключение) предусмотренным

действующим законодательством нормам и требованиям и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ.

- 3.1.4. Оплатить выставленную **Исполнителем** стоимость работ по проведению негосударственной экспертизы в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.5. Подписать и вернуть **Исполнителю** один экземпляр настоящего договора в течение 5-ти рабочих дней с момента вручения настоящего договора.
- 3.1.6. В случае, предусмотренном п.2.2.4. настоящего договора – компенсировать **Исполнителю** его фактические затраты на момент прекращения выполнения работ.

3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. **Заказчик** вправе возложить обязанность по оплате стоимости работ по настоящему договору на третье лицо.
- 3.2.2. Получать информацию о ходе работ (количество и наименование рассмотренных разделов проектной документации, предполагаемая дата окончания проведения негосударственной экспертизы), выполняемых **Исполнителем** по настоящему договору.
Информация предоставляется **Исполнителем** по телефону – (8422) 79 48 39.

4. Срок проведения негосударственной экспертизы и сроки внесения изменений.

- 4.1. Срок проведения негосударственной экспертизы начинается после получения **Исполнителем** подписанного **Заказчиком** экземпляра настоящего договора и поступления оплаты на счет **Исполнителя** в соответствии с договором и завершается изготовлением **Заключения** негосударственной экспертизы, утверждённого директором **Исполнителя** или уполномоченным на то лицом.
- 4.2. Срок проведения негосударственной экспертизы составляет не более 60 дней с момента начала проведения работ.
- 4.3. При выявлении в процессе проведения негосударственной экспертизы в представленной **Заказчиком** документации недостатков (отсутствие или неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать полноценные выводы в процессе проведения негосударственной экспертизы, **Исполнитель** незамедлительно письменно уведомляет **Заказчика** о выявленных недостатках. Срок для устранения таких недостатков не должен превышать 5 (пять) дней с момента получения вышеуказанного уведомления.
- 4.4. В случаях, указанных в п. 4.3. срок проведения негосударственной экспертизы продлевается на количество дней, в течение которых **Заказчик** будет предоставлять с письменным сопровождением измененные или недостающие материалы и документы.
- 4.5. В процессе проведения негосударственной экспертизы по письменной договоренности между сторонами сроки проведения негосударственной экспертизы могут корректироваться.

5. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 5.1. Стоимость работ по настоящему договору, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, составляет **500 000 (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек)**.
- 5.2. **Заказчик** производит предоплату в размере 30 процентов стоимости работ, указанной в пункте 5.1. настоящего договора в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего договора. Остальные 70 процентов стоимости работ **Заказчик** оплачивает по завершению изготовления **Заключения** негосударственной экспертизы. Основанием для осуществления оплаты является выставленный **Исполнителем** счёт.
- 5.3. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы.

6. Порядок и срок выдачи **Заключения** и возврата документации.

- 6.1. По завершении проведения негосударственной экспертизы заказчику выдается на руки или путём направления заказным письмом **Заключение** негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное). Положительное заключение выдается в четырёх экземплярах. Отрицательное заключение выдаётся в одном экземпляре.
- 6.2. Проектная документация и копии заданий на проектирование подлежат возврату **Заказчику** в момент выдачи **Заключения** негосударственной экспертизы.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
- 7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

8. Досрочное расторжение договора.

- 8.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:
- 8.1.1. В силу обстоятельств, не зависящих от воли сторон (форс-мажор);
 - 8.1.2. По письменному соглашению сторон;
 - 8.1.3. В одностороннем порядке, если одна сторона не выполнила принятых на себя по настоящему договору обязательств, предупредив об этом **Исполнителя** не менее, чем за 10-ть рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.
- 8.2. В случае досрочного расторжения договора **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** фактически выполненные **Исполнителем** работы на дату расторжения настоящего договора. Стороны в течение 10-ти дней с даты расторжения настоящего договора урегулируют вопрос об общей сумме, на которую **Исполнитель** имеет право в связи с фактически выполненной работой. Такая сумма должна быть определена на основе согласованного обеими сторонами акта о выполненной части работ, в соответствии с фактически выполненной работой в процентном отношении к общему объёму работ, подлежащих выполнению согласно договору. Оплата фактически выполненной работы производится за счёт денежных средств, внесённых **Заказчиком** за проведение негосударственной экспертизы.
- 8.3. Возврат суммы, причитающейся **Заказчику**, должен быть произведён в течение одного месяца со дня подписания акта о выполненной части работ.
- 8.4. Выдача документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы, осуществляется на руки **Заказчику** в течение 3-х дней с даты расторжения настоящего договора.

9. Заключительные положения.

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору друг перед другом.
- 9.2. Все споры по настоящему договору стороны договорились решать путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде Ульяновской области, в порядке норм действующего законодательства РФ.
- 9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются исключительно в виде оформления Дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами.
- 9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:

ОО «УРЕНКА»
Адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. Ленина, д.105
Тел.: 8 (8422) 41 62 86
ОГРН 1037301682978
ИНН 7325043641 / КПП 732501001
р/сч 40703810869000031138
в отделении №8588 Сбербанк России
г. Ульяновск
БИК 047308602
к/с 30101810000000000602

Председатель



/И.А. Дабакаров/

Исполнитель:

ООО «Стройэкспертиза»
Адрес: 432063, г. Ульяновск, ул. Энгельса, д.21,
Тел.: 8 (8422) 79 48 39
ОГРН 1157325001734,
ИНН 7325135236 / КПП 732501001
р/сч 40702810369000000673
в отделении №8588 Сбербанк России
г. Ульяновск
БИК 047308602
к/с 30101810000000000602

Генеральный директор



/Е.Б. Епишина/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору
на проведение негосударственной экспертизы
№ ___ от « » _____ 2016г.

Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства.

Наименование объекта: « Еврейский культурный центр. Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 16»

Площадь здания 4512м2

А) Проектная документация

1. Стоимость проектных работ в ценах 2001г.

$(1028,99+0,52*4512)*0,4=1350$ тыс.руб

Основание:

1.СБЦП 81-2001-03. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты жилищно-гражданского строительства, п.1.5 и табл.25, п.12.

2. Стоимость экспертизы в ценах 2001г.

$1350*0,1269=171,33$ тыс.руб

(Постановление ПРФ №145 от 05.03.07 п.56)

3. Стоимость экспертизы в текущих ценах

$171,33*3,84=657,89$ тыс.руб

Письмо Минстроя России от 14.12.2015 N 40538-ЕС/05 (на 4 кв. 2015г.)

Б) Инженерные изыскания

Договорная цена 100 тыс.руб

4. Общая договорная цена ООО «Стройэкспертиза» с понижающим коэффициентом 0,66

$(657,89 + 100) * 0,66 = 500$ тыс.руб.

НДС не предусмотрен

Заказчик:

Председатель
ОО «УРЕНКА»

/И.А. Дабакаров/



Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Стройэкспертиза»

/Е.Б. Епишина/

